

patrimoine.

patrimoine.orient.bzh
Archives et patrimoine, ville d'art et d'histoire

- [Facebook](#)
- [Instagram](#)

[Billetterie](#)

- [Recherche](#)
- [Anita Conti](#)
- [Expositions](#)
- [Histoire](#)
- [Archives en ligne](#)
- [Images en ligne](#)
- [Incontournables](#)
- [Billetterie](#)

1. [Accueil](#)
2. [Histoire](#)
3. [Architecture](#)
4. [Etablissements scolaires](#)
5. Groupe scolaire René-Guy Cadou

Groupe scolaire René-Guy Cadou

Le 14 octobre 1967, le conseil municipal décide de l'acquisition de terrains pour la construction d'un groupe scolaire à Saint-Armel. Les propriétaires sont expropriés le 2 octobre 1968. La propriétaire madame Uhel, fait appel du montant fixé par le juge des expropriations en date du 15 juillet 1969. Une audience est fixée devant la cour de Rennes pour le 6 mars 1970. Dans cette procédure d'expropriation engagée à l'encontre de certains propriétaires, l'avocat de la Ville qui est intervenu dans la procédure de fixation des indemnités d'expropriation par le juge foncier à l'audience du 26 juin 1969, réclame un montant d'honoraires de 3 531,45 francs.

Le 24 novembre 1967, René Millot et André Jaffré sont choisis pour le groupe scolaire René-

Guy Cadou de Saint-Armel. Le projet prévoit 22 classes de primaires garçons et filles (y compris deux classes de perfectionnement), 4 classes de maternelles, 4 logements et une loge de concierge, un réfectoire de 220 places (176m²) pour la primaire, un réfectoire de 60 places (48m²) pour la maternelle. Le projet est approuvé le 9 février 1968. Le comité départemental des constructions scolaires examine l'avant-projet au cours de sa séance du 16 octobre 1969. Le 29 janvier 1970, le conseil municipal confie l'exécution des travaux à l'*Entreprise du centre* et le 3 mars 1970, le maire est autorisé à passer le marché de gré à gré avec l'entreprise pour la première tranche soit 12 classes de primaires, 4 classes de maternelles, les deux réfectoires, 3 logements, la loge de concierge et une cage avec des tourterelles. Les travaux commencent dès la fin du mois de mars 1970 et l'intégralité de la première tranche est achevée pour la rentrée scolaire de septembre 1970. En ce qui concerne la deuxième tranche, les travaux commencent à la fin du mois de septembre 1970. Le 14 octobre 1970, la régie de recettes est créée pour le restaurant scolaire de Saint-Armel. Le 21 novembre 1971, l'école n'est toujours pas dotée d'aménagements sportifs (gymnase, plateau d'évolution), aussi les espaces libres dévolus à ces aménagements, vont être aménagés d'une aire de jeux de 53 mètres sur 40 mètres. Cet espace va être utilisé pour les séances d'éducation physique et les récréations. Le reste des terrains disponibles est recouvert de pelouse. Le plateau d'évolution est réalisé par la société Reveto. Le groupe scolaire René-Guy Cadou est inauguré le 30 juin 1972.

Le 5 mai 1970, le bureau municipal se prononçait pour un accord de principe, sur la proposition des architectes Millot et Jaffré, de désigner les sculpteurs Jean-Paul Jappé et Roger Joncour pour la décoration du groupe scolaire. La commission des affaires culturelles émet un avis favorable le 18 mai 1971. Il s'agit d'une statue en acier Cor-Ten qui dominerait l'entrée de l'établissement et représentant un élan vertical érigé en signal de 3,60 mètres de haut pour un encombrement de 1 mètres sur 1,50 mètres. Le programme est adopté par le conseil municipal le 6 juin 1972. Suite à l'avis favorable du conseiller artistique régional monsieur Bergot, le préfet agrée le projet par arrêté préfectoral en date du 10 octobre 1974. Le 16 octobre qui suit, le maire est autorisé par le conseil municipal à passer le marché de gré à gré avec les deux artistes.

Au vu de l'évolution de quartier et de la fréquentation moindre de ses écoles publiques du quartier, il devient nécessaire d'effectuer des travaux pour le groupe scolaire de Saint-Armel. Aussi, le 9 février 2012, le conseil municipal approuve le programme de travaux pour le lancement du concours de maîtrise d'œuvre.

Jusque-là, le quartier bénéficie de deux écoles maternelles distantes d'environ 500 mètres : Pablo Neruda et René-Guy Cadou. Au vu des effectifs, l'Éducation nationale propose le regroupement des deux écoles sur le site de René-Guy Cadou. À la rentrée 2011, en accord avec les enseignants et les parents d'élèves, le regroupement est effectifs. Toutefois, au vu des effectifs de l'année scolaire 2011-2012, le patrimoine bâti (3 200 m²) et l'emprise foncière (19 000 m²), sont devenus surdimensionnés. Aussi, le regroupement des deux maternelles et la réhabilitation globale du groupe scolaire vont permettre de disposer d'un équipement scolaire plus fonctionnel, attractif pour les familles et mieux adapté aux organisations pédagogiques en cours.

Dans ce cadre, le bâtiment principal (bâtiment A) de l'école primaire et la restauration sont conservés et rénovés entièrement alors que le bâtiment B est démoli. L'école maternelle

René-Guy Cadou est démolie et déplacée en lieu et place des anciens logements, afin de créer une homogénéité pédagogique et de faciliter la mutualisation de certains espaces. La maternelle est alors composée de deux bâtiments neufs. Quant à l'élémentaire, elle s'installe entièrement dans le bâtiment A complètement rénové.

Ainsi, 8 000 m² du site se retrouvent libérés. De plus, une nouvelle aile complète, aux qualités environnementales et d'usage élevée, répondant même aux normes à venir, notamment dans le cadre de l'accessibilité, permet alors de se conformer à la législation tout en optimisant les charges de fonctionnement. Le cabinet APRITEC est chargé de l'étude de faisabilité et de programmation architecturale. Par rapport aux effectifs, le projet prévoit une marge pour l'accueil d'une classe supplémentaires et dans sa conception, il est demandé à l'architecte de concevoir un bâtiment qui pourra être prolongé de plusieurs classes en cas d'évolution des effectifs.

L'espace d'accès est commun aux deux écoles et s'effectue uniquement à pied ou à vélo. Les espaces de cours de récréation sont différenciés avec un projet d'espaces végétalisés.

À l'arrière de l'école, côté rue Ferdinand Piriou, une zone logistique permet la desserte technique, l'approvisionnement du restaurant scolaire ainsi que le stationnement des enseignants.

Les écoles maternelle et élémentaires bénéficient de locaux pour l'enseignement (salles de repos, ateliers, bibliothèques et centres de documentation) et de sanitaires. La maternelle est dotée d'une salle de motricité et d'activités. L'élémentaire est de son côté, dotée d'un espace consacré au Réseau d'Aide (RASED).

Les deux écoles bénéficient également de locaux de gestion (salle des maîtres, infirmerie, bureaux de direction).

Dans un nouveau bâtiment, à l'articulation des deux écoles du groupe scolaire, se trouvent un accueil périscolaire et le nouveau restaurant scolaire avec une capacité de 150 élèves. Ce dernier se compose d'un accueil, d'une salle de restauration avec différenciation pour la maternelle et l'élémentaire, d'un office et de locaux annexes. L'ancien bâtiment de restauration est rénové et transformé en salle polyvalent destinée aux activités du groupe scolaire.

L'ensemble est relié par des galeries couvertes qui permettent de circuler dans l'ensemble du groupe scolaire tout en étant à l'abri des intempéries.

Le 11 octobre 2012, le conseil municipal suit l'avis du jury du 12 septembre précédent après examen des trois projets (agence DDL, agence Boucheton et agence Bohuon - Bertic) et retient comme maître d'œuvre de l'opération, l'équipe conduite par l'agence Debard - David - Le Corvec (DDL) sur la base d'un projet estimé à 4,686 millions d'euros hors taxe. Le chargé du projet est l'architecte Gwen David, qui a reçu en 2012, le prix architecture du CAUE de Loire-Atlantique pour l'école de Paimboeuf.

Le projet, qui ne couvre que la moitié des deux hectares jusque-là utilisés, répond à l'ensemble des fonctionnalités attendues des utilisateurs, malgré quelques réserves

(réserves émises aussi pour les autres projets sur le positionnement de certains locaux) et la poursuite des études permettra d'y remédier. L'objectif de rationalisation des surfaces intérieures a été bien appréhendé. Le positionnement du bâtiment neuf par rapport au site, a été le mieux pensé, offrant un parvis aux dimensions généreuses et favorisant une bonne distinction des flux. Le traitement des espaces extérieurs est le plus optimum en termes de réduction des surfaces imperméabilisées. De plus, ce projet apporte l'une des meilleures réponses en termes de ciblage HQE (haute qualité environnementale), en visant, pour la partie rénovée, l'exigence BBC rénovation, supérieure aux prescriptions du programme (pour mémoire, une isolation par l'intérieur est proposée). Le jury a également été sensible à l'architecture proposée, légère et intemporelle.

Le marché de maîtrise d'œuvre leur est attribué le 28 novembre 2012. L'équipe présente l'avant-projet définitif le 19 juillet 2013.

Le temps des travaux qui démarrent au premier trimestre 2014, les élèves de maternelles sont regroupés à Pablo Neruda. L'école maternelle ainsi libérée, permet d'y installer le temps des travaux, l'accueil périscolaire et la cantine élémentaire. Quant aux élèves de l'école élémentaires, ils font classe dans des structures modulaires jusqu'à la rentrée scolaire de septembre 2016.

Le groupe scolaire repensé est orienté plein sud face à la cour recomposée avec différents espaces (jeux, jardin pédagogique, espace libre). Afin de ne pas perturber le fonctionnement de l'école, un nouvel accès prend en compte l'attente des parents.

La façade de la maternelle aux grandes baies vitrées, est dotée de stores extérieurs de grandes dimensions, ce qui selon, peut modifier son apparence. Les menuiseries anodisées or donnent une préciosité et une douceur à cette écriture de façade tramée. L'établissement repensé et redessiné est très engagé sur le plan environnemental et notamment dans le traitement des espaces intérieur avec par exemple, les murs des classes complètement revêtus de contreplaqué de peuplier.

Le 23 juin 2017, est le jour de l'inauguration officielle du groupe scolaire René-Guy-Cadou après sa réhabilitation.

Le 20 octobre 2018, le Prix architecture Espaces Bretagne 2018 est décerné au projet de restructuration de l'école René-Guy Cadou du cabinet d'architecture DDL Architectes. Le projet est lauréat également lauréat dans la catégorie Apprendre.

Le 2 septembre 2024 a lieu l'inauguration du nouveau préau du groupe scolaire René-Guy Cadou.



Horaires d'ouverture des Archives

Hôtel Gabriel

La salle de lecture des Archives municipales est ouverte, sur rendez-vous uniquement,

du mardi au jeudi après-midi, de 14h à 17h.

02 97 02 23 29 - archives@lorient.bzh

[Contacter le Patrimoine](#)

[Contacter les Archives municipales](#)

Kiosque



© 2018 - Site officiel des Archives et du patrimoine de la Ville de Lorient

- [Plan du site](#)
- [Données personnelles](#)
- [Mentions légales](#)
- [Contact](#)

- [Imprimer](#)

- [PDF](#)
- [Partager](#)
[Facebook](#)[Twitter](#)[Addthis](#)

[Retour en haut](#)